

Réussir votre vide-maison à Royan : le plan d'action complet

Méthodologie de tri efficace

- Catégorisez vos objets en 4 zones distinctes : 'À garder', 'À vendre/donner', 'À recycler' et 'À jeter' pour accélérer vos décisions.
- Appliquez la méthode des 3 cartons : un pour la vente (bon état), un pour le don (valeur moindre), et un pour les déchets (objets cassés ou incomplets).

Gestion sécurisée des documents

- Conservez les documents bancaires (relevés, talons de chèques) pendant 5 ans.
- Gardez les factures d'achat des biens mobiliers précieux pendant toute la durée de détention pour vos assurances.
- Détruisez les documents sensibles (impôts, contrats, bulletins de salaire) par déchiquetage pour prévenir le vol d'identité.

Logistique et gestion des déchets

- Renseignez-vous sur les conditions d'accès à la déchèterie locale (besoin d'un badge ou justificatif de domicile, limites de passage).
- Pour les volumes importants, louez une benne (DIB) auprès d'une entreprise agréée et demandez une autorisation de voirie si nécessaire.
- Identifiez les points d'apport volontaire pour les textiles, les métaux et les DEEE (Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques) interdits en poubelle classique.

Inventaire et protection des biens

- Prenez systématiquement des photos des objets de valeur avant leur vente ou mise en carton pour justifier leur état auprès des assurances en cas de litige.
- Étiquetez chaque carton avec un inventaire précis (ex: 'Cuisine - Vaisselle fragile') pour faciliter la logistique du déménagement ou du tri final.

Organisation et délais

- Anticipez un délai de 2 à 4 semaines pour organiser le vide-maison si vous sollicitez des associations ou des brocanteurs pour la reprise de mobilier.